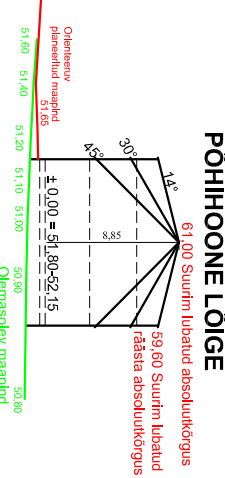


Pos nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone / abihoone)	Hoonete suurim ehitusala pindala (põhihoone / abihoone)	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (põhihoone / abihoone)	Hoonete suurim lubatud korruselisus (põhihoone / abihoone)
1	1470 m ²	Üksikelamu maa	1 / 1	220 m ² (mlleest põhihoone kuni 200 m ²) / abihoone kuni 50 m ² *	61,00 m / 56,00 m	2 / 1

* Antud on hoonete maksimaalsed pindalad, mis kokku ei tohi ületada 220 m². Lubatud on ehitada väiksemas mahus.

ARHITEKTUURINÕUDED

Pos nr	Põhihoone kasutamise otstarve	Lubatud katusekallete vahemik	Põhihoone suurim lubatud räästa absoluutkõrgus	Lubatud katusekatte materjalid	Lubatud välisviimistlus-materjalid	Keelatud välisviimistlus-materjalid	Piirred
1	11101 - üksikelamu	0 - 45 °	59,60 m	Katusekivi, valtsplekk, rullmaterjal	Puit, kivi, krohv	Algupärast jäljendavad materjalid	Lubatud kuni 1,3 m kõrgune puudust lippaedi, metallist võrkaed. Asukoht joonisel näidatud asukohas ja krundipiiril. Raadi kalmistuga piirneval krundipiiril säilitada olemasolev piltre olemasolevas asukohas, antud piirde amortiseerumisel tuleb see asendada sarnasuguse puutlippi-piirdega. Heiki rajamine lubatud joonisel näidatud asukohas ja krundipiiril.



PÕHIHOONE LÕIGE

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- LIKVIDEERITAV KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- OLEMASOLEV NAABERKRUNDI HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA (hoone suurim lubatud ABS kõrgus on 61,00 m)
- PLANEERITUD HOONESTUSALA (hoone suurim lubatud ABS kõrgus on 56,00 m)
- PÕHIHOONE KOHUSTUSLIK EHTUSJAOON
- PÕHIHOONE SUURIM LUBATUD EHTUSALUNE PINDALA
- MUINSKAITSEALUNE AJALOOMÄLSTIS KAITSEVÖÖNDIGA
- MELTSIVESKI VEEHAARDE III SANITAARKAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD SÕIDUTE
- PLANEERITUD TÄNAVAKIVI KATTEGA ALA / KÖNNITEE
- OLEMASOLEV ASFALT- / KRUUSAKATTEGA TEE
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV (varikatuse all/hoones)
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINER
- OLEMASOLEV HALJASALA
- VÕIMALIK LUMEVALLTAMISALA
- PLANEERITUD PIIRE
- OLEMASOLEV / LIKVIDEERITAV VÕRKAED
- OLEMASOLEV / LIKVIDEERITAV PUU / PÖÖSAS
- OLEMASOLEV HEKK
- LUBATUD HEKI ASUKOHT
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIIONI TRASS
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIION
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUS- JA ÕHULIINIMAST
- ÜMBERPAIGUTATAV TÄNAVAVALGUSTUS- JA ÕHULIINIMAST
- OLEMASOLEV ÕHULIIN

Märkused:
 * Geodeetilise alusplaanina on kasutatud WeW OÜ poolt koostatud tööd nr GEO-035-14, koostatud 26.02.2014. a. täiendatud 29.07.2014. a. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused BKT77 süsteemis.
 * Planeeringuala piir on joonisele märgitud vastavalt Tartu Linnavalikogu 26.06.2014. a otsuse nr 107 lisale.
 * Joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundipiirist väljapoole.

Huvitatud isik: **Tarmo Lodi ja Riina Högren**

Objekti asukoht: **Tartu linn, Raadi-Kruusamäe linnaosa**
 Objekt: **Nõmme tn 17a ja Nõmme tn 17b kruntide detailplaneering**

PÕHIJOOONIS

Peaarhitekt:	R. Smuškin	Staadium:	DP
Planeerija:	E. Jallai	Töö nr:	DP 15-14
		Kuupäev:	03.2015
		Skaala:	1:500
		Joonise nr:	4

Tartu Arhitektuurbüroo
 Tartu Arhitektuurbüroo OÜ
 MRT reg nr: EEP001313
 Registrikood: 10439501
 Ülikooli 4-3, 51003 Tartu
 tel: (+372) 7 308 260
 e-post: arhproo@arhpro.ee
 web: www.arhpro.ee